

1

ความทันสมัย x3

2

ลดต้นทุน/คุณภาพสูง

3

เสร็จไว

4

บริการครบวงจร

5

มีรับประกันผลงาน

5 คุณค่าพิเศษ



RICHY
FACTORY

BY ภูสิริ

ออกแบบ & ก่อสร้าง

โรงงานคุณภาพที่สวยงามที่สุด

INDUSTRIAL ASSETS

ONE STOP SERVICE



ทำไมต้อง = ริชชี แฟคตอรี

ริชชี แฟคตอรี ให้บริการด้านการออกแบบและก่อสร้างโรงงาน/สำนักงาน
ที่มีความทันสมัย x3คุณภาพสูง สร้างไว และบริการอื่นๆแบบครบวงจร

INDUSTRIAL ASSETSONE STOP SERVICE



ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท ภูสิริ ริชชี แอสเสท จำกัดและบริษัทภูสิริ 89 มาร์เก็ตติ้ง จำกัด 2 บริษัท โดย นายกัมปนาท ทวีอุดมพร พร้อมทีมบริหารมืออาชีพเฉพาะทางด้านการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ภาคอุตสาหกรรม ที่ได้ดูแลการลงทุนของลูกค้ามากกว่า 10,000 ล้านบาทตลอด 12 ปีที่ผ่านมา อย่างเฉพาะทางและครบวงจร

ริชชี แฟคตอรี ดูแลในทุกๆขั้นตอนของการขยายกิจการ

Make Your Investment SMART & SMOOTH

การซื้อขาย ให้เช่า ออกแบบ ก่อสร้าง สินเชื่อ ใบอนุญาตก่อสร้างและใบ รง.4
กึ่งงานของเราเองและของลูกค้า ทำให้เรามีเอกลักษณ์พิเศษและให้บริการคุณ
ด้วยความรู้ ความเข้าใจ ประสบการณ์ทีมบริหารและบุคลากรที่มีความชำนาญ
เฉพาะทางครบถ้วนทุกด้าน

ภาพหัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง



ริชชี แฟคตอรี เราใช้คุณธรรม ความคิดสร้างสรรค์และการทำงาน
ที่มีคุณภาพในการสร้างมิตรภาพจากลูกค้า

ความรับผิดชอบและความซื่อสัตย์สุจริต คือ พื้นฐานที่อยู่ใตจิตใจของเราทุกคน
ที่นี่ 1 บาท หากไม่ใช้ของเรา เราไม่เอา ... เรารักที่จะเป็นผู้ให้และเป็นผู้รับ
ในสิ่งที่เราควรได้โดยสุจริต ซึ่งนำมาสู่การได้มิตรภาพหลากหลายวัย ทั้งคนไทย
และคนต่างประเทศที่มีจุดเริ่มต้นจากลูกค้าและมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่เราจะมี
คุณเป็นเพื่อนที่ไว้วางใจกันได้อีกคน





คุณ กัมปนาท กิจอุดมพร (เอก)

ตำแหน่ง : CEO ด้านการบริหารและการลงทุน

ประสบการณ์ทำงาน :

- ✓ 12 ปี ในฐานะผู้ก่อตั้ง และผู้บริหาร บริษัท ภูสิริ ริชชี แอสเสท จำกัด
และ บริษัท ภูสิริ 89 มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
- ✓ ดูแลการลงทุน การก่อสร้าง การตลาดและการขายของเครือภูสิริ
และลูกค้ามูลค่า 50 ล้านขึ้นไป



คุณ วิมลภา วรฐิติศักดิ์ (เกตุ)

ตำแหน่ง : Financial and Accounting Manager

ประสบการณ์ทำงาน :

- ✓ 7 ปี Chief Operating Officer/Chief Financial Officer บริษัท Pusiri Richy Asset Co.,Ltd.
และ บริษัท Pusiri 89 Marketing Co.,Ltd.
- ✓ 7 ปี Purchasing officer บริษัท CP Intertrade Co.,Ltd.



คุณ ชัชชัย บันรกลีกรณ์ (ชช)

ตำแหน่ง : Project Engineer

ประสบการณ์ทำงาน :

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ✓ อาคารโรงยิม ม.เกษตรศาสตร์ | ✓ อาคารสระวารีบำบัด ศูนย์สันทน จ.นนทบุรี |
| ✓ สระวารีบำบัด ม.เชียงใหม่ | ✓ อาคารแพทย์มูลนิธิ จ.อุบลราชธานี |
| ✓ สระวารีบำบัด ม.ธรรมศาสตร์ | ✓ อาคารพลาซิดและบ้านพัก ลาดพร้าว 124 แยก 1 |
| ✓ อาคารโรงพยาบาล ม.แม่ฟ้าหลวง | ✓ อาคารพลาซิดและบ้านพัก ลาดพร้าว 124 แยก 2 |
| ✓ อาคารโรงพยาบาลเจ้าพระยาอภัยภูเบศร | ✓ อาคารห้างสรรพสินค้าโรดโชว์ จ.เพชรบุรี |
| ✓ อาคารโรงพยาบาลดอนญม จ.นครปฐม | ✓ อาคารชุด ดอนเมือง กทม. |
| ✓ สระวารีบำบัด สว.กรุงเทพ | ✓ อาคารโรงพยาบาลสนามประชาธิปไตย จ.ปทุมธานี |
| ✓ อาคารแพทย์มูลนิธิ จ.ยะลา | ✓ งานปรับปรุงโรงงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง |
| ✓ อาคารแพทย์มูลนิธิ จ.ระนอง | ✓ อาคาร H1 คอนโดมิเนียม ลาดกระบัง กทม. |
| ✓ อาคารแพทย์แผนโบราณ จ.ภูเก็ต | |



คุณ ธน วิชชากรพลกุล (บุล)

ตำแหน่ง : หัวหน้า Foreman

ประสบการณ์ทำงาน : ประสบการณ์มากกว่า 25 ปี

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ คุณงาน อพาร์กม้น | ✓ คุณงาน ระบบสุขาภิบาล | ✓ คุณงาน ตากสิน ระยอง |
| ✓ คุณงาน คอมโบด | ✓ คุณงาน งานโรงแรม | ✓ คุณงานก่อสร้าง บ้านพัก |
| ✓ คุณงาน สนามกอล์ฟ | ✓ คุณงาน โครงการหมู่บ้าน | ✓ คุณงาน อบจ.ระยอง |
| ✓ คุณงาน โรงกลั่นน้ำมัน | ✓ คุณงาน ไฟฟออนสิ้วว้ง | |
| ✓ คุณงาน โรงไฟฟ้า | ✓ คุณงาน พักยา ฮิลล์ | |
| ✓ คุณงาน โรงพยาบาล | ✓ คุณงาน ม.ประทีปสร | |
| ✓ คุณงาน สระว่ายน้ำโรงงาน | ✓ คุณงาน ม.สันดา | |
| ✓ คุณงาน รีสอร์ท | ✓ ม.วนัญญา 1-2 | |
| ✓ คุณงาน งานถนน | ✓ คุณงานก่อสร้าง เทศตศ | |



คุณ นัฐชนน แก้วนวน (ดอส)

ตำแหน่ง : หัวหน้า Architect

ประสบการณ์ทำงาน : Site architect 2 ปี, project architect 2 ปี

- ✓ คุมงานก่อสร้างและที่ปรึกษาโครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น หมู่บ้านคฤหาสน์กายาก
- ✓ คุมงานก่อสร้างและที่ปรึกษาโครงการรีสอร์ท บ้านเดี่ยว 3 ชั้น รุ่งโรจน์คาร์ตัน
- ✓ คุมงานก่อสร้างและที่ปรึกษาโครงการบ้านเดี่ยว 4 ชั้น เจ้าของโครงการ สุกัฒน์น้อย
- ✓ คุมงานก่อสร้างและที่ปรึกษาโครงการรีโนเวทอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ขอยรมียะ เจ้าของโครงการโกมลเบิร์กแคปิตอล



คุณ ศัลยา มีใจเย็น (ตุน)

ตำแหน่ง : Online Marketing / Purchasing officer

ประสบการณ์ทำงาน :

- ✓ 2 ปี ฝ่ายการตลาดออนไลน์ บริษัท ซี-เทค ฟู้ดแวร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
- ✓ 4 ปี ฝ่ายการตลาดออนไลน์และจัดซื้อ บริษัท ภูสวรี 89 มาร์เก็ตติ้ง จำกัด และ บริษัท ภูสวรี รีซซ์ แอสเสท จำกัด

ขอบคุณ บริษัทและลูกค้าที่ใช้บริการ ริชชี แพลคตอรี



ริชชี แฟคตอรี

เราเข้าใจความคิดและเป้าหมายของการสร้างโรงงานมากกว่าที่อื่นๆ

เพราะเรามีประสบการณ์ตรงในงานก่อสร้าง เพื่อขายและให้เช่าและดูแล
การลงทุนของลูกค้าเจ้าของโรงงานมากกว่า 12 ปี มากกว่า 10,000 คน

เรารู้ว่า โรงงานที่คุณจะสร้างจริงๆ แล้ว

...มันไม่ใช่โรงงาน... แต่มันเป็น

“เครื่องมือในการสร้างความสำเร็จ”

ทุกคนใช้โรงงานสร้างรายได้เหมือนกัน
แต่ **โรงงาน** ใช้งานในเป้าหมายอื่นๆ

“บางคนเน้นความสำคัญของเวลา”

- ✓ Time is the MOST important that you can not buy.
- ✓ สร้างเสร็จไว สร้างเงินได้ไว ลดดอกเบี้ย และมีเวลาแข่งขันกับคู่แข่งมากขึ้น

“บางคนใช้ในการลดต้นทุน/ลดปัญหา ด้านอื่นๆ”

- ✓ ลดความร้อนในโรงงาน เพื่อลดค่าไฟ สินค้าไม่เสียหาย พนักงานทำงานดีขึ้น
- ✓ ลด/ควบคุมมลพิษ เพื่ออยู่ร่วมกับสังคม และลดการร้องเรียน
- ✓ ลดต้นทุนในการซ่อมบำรุง ด้วยการเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูงและใช้ได้นาน

“บางคนใช้สร้างภาพลักษณ์ที่ดีด้วยดีไซน์ทันสมัย”

- ✓ สะท้อนความเป็นตัวตน ดึงดูดบุคลากรเก่งๆ
- ✓ เพิ่มความเชื่อมั่นในลูกค้าและซัพพลายเออร์ได้มากขึ้น
- ✓ แวดล้อมธรรมชาติด้วยต้นไม้และสวนสวยๆ
- ✓ สร้างบรรยากาศที่สดชื่นน่าอยู่ ทั้งตัวคุณคนที่ทำงานและสังคม

“บางคนมองถึงวันที่คุณไม่ได้อยู่กับโรงงานแล้ว”

- ✓ เพื่อลูกหลานให้ใช้งานต่อไป ผ่านดีไซน์ที่ร่วมสมัย วัสดุและคุณภาพงานระดับสูง
- ✓ สอดคล้องต่อการใช้งานของผู้ที่มาซื้อต่อๆกันทั้งโครงสร้าง พื้นรับโหลดดีไซน์ และวัสดุที่ใช้เลือก



5 คุณสมบัติ พิเศษ ริชชีแฟคตอรี



ความทันสมัย x3



ลดต้นทุน/คุณภาพสูง



เสร็จไว



บริการครบวงจร



มีรับประกันผลงาน



1.ความทันสมัย x3

เราออกแบบและก่อสร้างโรงงานสำนักงานเพื่อเพิ่มเติมความทันสมัย ใน 3 มิติให้แก่คุณ

ความทันสมัยที่ 1 งานสถาปัตยกรรมภายนอกที่ทันสมัย - Modern Architect



ตัวอย่าง Concept Design

Contemporary Style

- ร่วมสมัย
- ดูดี
- สะอาด
- ไม่ตกยุค

1.ความทันสมัย x3

เราออกแบบและก่อสร้างโรงงานสำนักงานเพื่อเพิ่มความทันสมัย ใน 3 มิติให้แก่คุณ

ความทันสมัยที่ 1 งานสถาปัตยกรรมภายนอกที่ทันสมัย - Modern Architect



ตัวอย่าง Concept Design

Nordic Style

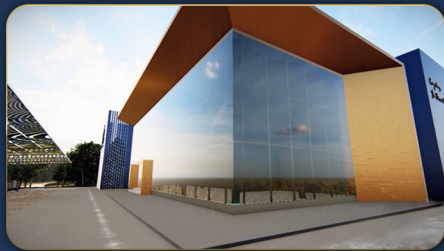
- นอร์ดิก
- เท่
- โดดเด่น
- ไม่เหมือนใคร



1.ความทันสมัย x3

เราออกแบบและก่อสร้างโรงงานสำนักงานเพื่อเพิ่มความทันสมัย ใน 3 มิติให้แก่คุณ

ความทันสมัยที่ 1 งานสถาปัตยกรรมภายนอกที่ทันสมัย - Modern Architect



ตัวอย่าง Concept Design

Luxury Style

- หรูหรา
- เลอค่า
- จนทุกคนต้องมอง



1.ความทันสมัย x3

เราออกแบบและก่อสร้างโรงงานสำนักงานเพื่อเพิ่มความทันสมัย ใน 3 มิติให้แก่คุณ

ความทันสมัยที่ 1 งานสถาปัตยกรรมภายนอกที่ทันสมัย - Modern Architect



ตัวอย่าง Concept Design

Smart & Powerful Style

- ความสุขุมและทรงพลัง
- เน้นการใช้งาน แต่ยังคงมีเอกลักษณ์



1.ความทันสมัย x3

ความทันสมัยที่ 2 โครงสร้างที่ทันสมัย

เพิ่มความแข็งแรง มีอายุการใช้งานที่นานกว่า – Modern Structure



- โครงสร้าง Cellular – เรียบร้อย แข็งแรง และมีอายุการใช้งานที่นานกว่า
- โครงสร้าง PEB – สบายตา ประหยัดเวลาในการก่อสร้าง
- Precast Concrete Structure - เสาคาน ผนังสำเร็จ แข็งแรง และประหยัดเวลา
- โครงสร้างรองรับการติดตั้งโซลาร์เซลล์ – เราคิดและออกแบบให้กับคุณ ตั้งแต่ต้น



1.ความทันสมัย x3

ความทันสมัยที่ 3 วัสดุทันสมัย

ลดความร้อน ลดเสียง และมีอายุการใช้งานที่นานกว่า – Modern Material



- แผ่นหลังคาที่มีอายุการใช้งาน 25 ปี - ไม่เป็นสนิม
- พียูโฟม - ลดความร้อน เสียงฝน ไม่ลามไฟ
- สีทาเหล็กแบบทนไฟ - เพิ่มความปลอดภัย และลดความเสียหายเมื่อไฟไหม้
- สีทาปูน - แบบลดความร้อนและทำความสะอาดได้
- อลูมิเนียม Euro Profile - ป้องกันเสียงและลมภายนอกได้ดี
- ไฟ LED - สว่าง ประหยัดไฟมากกว่า
- การออกแบบ - เพื่อรองรับโซ่ล่าเซลล์



2.ลดต้นทุนที่คุณภาพเท่าเดิม

ริชชี แฟคตอรี โรงงานและสำนักงานทุกหลัง เราออกแบบและก่อสร้างด้วยวิธี

ที่ใช้หลักการออกแบบที่ชาญฉลาด

เป็นนวัตกรรมในการออกแบบทางวิศวกรรม โดยใช้วัสดุที่ทันสมัยมีคุณภาพในปริมาณที่เหมาะสมตรงกับฟังก์ชันการใช้งานของลูกค้าแต่ละท่านและ **ตัดปริมาณวัสดุส่วนเกิน**

เป็นงานออกแบบเฉพาะงานที่ไม่เหมือนใครเหมือนกับการสั่งตัดเสื้อผ้าแทนการซื้อผ้าสำเร็จรูป ช่วยให้ **ลดต้นทุนจากลดวัสดุและค่าแรงส่วนเกินได้**



เราใช้วิธี **LEAN CONSTRUCTION** ทุกๆส่วน



ถมดิน
งานเสาเข็ม
การรับโหลดของพื้น
โครงสร้างอาคาร
ผนัง/หลังคา
งานระบบต่างๆ



โดยในปัจจุบันนี้ ริชชี แพลคตอรี มีโรงงานและสำนักงานหลากหลายขนาด หลากหลายฟังก์ชัน และหลากหลายดีไซน์
ที่เราได้ทำ **LEAN CONSTRUCTION** ไว้บริการคุณแล้ว สามารถติดต่อสอบถามฝ่ายดูแลลูกค้าของเราได้ตลอดเวลา



3.สร้างไว

ริชชี แพลคตอรี เราสามารถส่งมอบงานก่อสร้างของทุกไซต์

สร้างไวกว่า ค่าเฉลี่ยของผู้รับเหมาทั่วไป 25 - 50%

ระยะเวลาปกติทั่วไป ในการส่งมอบงานก่อสร้างโรงงาน จะอยู่ที่ 8 - 12 เดือน
สำหรับขนาดพื้นที่ 1,000 - 10,000 ตารางเมตร

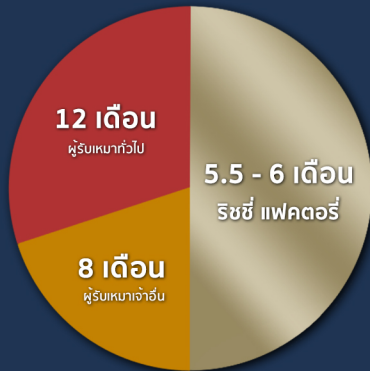
**“แต่ ริชชี แพลคตอรีมีตัวเลขเวลาเฉลี่ย
ในการส่งมอบงานอยู่ที่ 5.5 – 6.0 เดือน”**

**** ไม่นับช่วงวันที่ฝนตกหนัก จนทำงานไม่ได้เนะครับ**

ทำให้คุณ ประหยัดเวลา ลดค่าใช้จ่ายทางดอกเบี้ย

มีโอกาสในการแข่งขันที่เร็วกว่า และสร้างรายได้เร็วกว่า!!

เวลาก่อสร้างและส่งมอบ



เทียบเวลาการส่งมอบงาน ของริชชี แพลคตอรี ที่ 6 เดือน
กับ ผู้รับเหมาเจ้าอื่น 8 เดือน และผู้รับเหมาทั่วไป 12 เดือน



3.สร้างไว

เทคนิคที่ 1 การเขียน 3D และวิดีโอ เพื่อสร้างความเข้าใจถึงงานที่ส่งมอบให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า



ตัวอย่าง 3D ในแต่ละมุม

เพราะลูกค้าส่วนมาก ไม่สามารถอ่านแบบก่อสร้างและแปลเป็นภาพจบได้ ริชชี แฟคตอรี จึงสร้างภาพ 3D และวิดีโอในสัดส่วน สี่ และตำแหน่งที่ตรงกับแบบก่อสร้าง และทำให้ลูกค้าสามารถปรับแก้ได้ก่อนเริ่มลงมือสร้างรวมถึงเพื่อลดงานเพิ่มซึ่งอาจนำมาซึ่งความล่าช้า และการแก้ไขงาน อีกด้วย



3.สร้างไว

เทคนิคที่ 2 เทคนิคการก่อสร้าง แบบทำหลายงานพร้อมๆกัน **Multiple Sequence Management**
จะช่วยลดระยะเวลาในการก่อสร้าง ด้วยการทำงานหลายๆงานที่ไม่ชนกันพร้อมกัน



• ทำเสาเข็ม/ฟุตติ้ง ไปพร้อมกับการผลิตเสาและคานจากโรงงาน



• ติดตั้งโครงสร้างไปพร้อมกับงานผนังและมุงหลังคา



• ทำระบบไฟฟ้า/Alarm ไปพร้อมกับการเก็บ Defect ความเรียบร้อย



สร้างไว้ที่ 3 ด้วยการบริหารการก่อสร้างอย่างเป็นระบบ

เทคนิคที่ 2 เทคนิคการก่อสร้าง แบบทำหลายงานพร้อมๆกัน

5 แผนกในการบริการ

- แผนกบริหารแผนงาน โดย MD
- มีวิศวกรดูแลโปรเจก - Project Site Engineer
- วิศวกรและโฟร์แมน ประจำโปรเจก ตลอดเวลา
- หัวหน้าช่าง แต่ละสายงาน - ทีมงานหลัก
ทีมงานหลังคา / ทีมงานระบบ
- แอดมิน - ดูแลด้านการสั่งซื้อวัสดุและเอกสาร



สร้างไวกี่ 3 ด้วยการบริหารการก่อสร้างอย่างเป็นระบบ

เทคนิคที่ 2 เทคนิคการก่อสร้าง แบบทำผลงานพร้อมๆกัน



ประชุมใช้ต้งประจำสัปดาห์ - Site Meeting

เพื่อสรุปงาน ปรับวางแผน สั่งซื้อวัสดุและเตรียมคนงาน 7-14 วัน ล่วงหน้าทำให้การก่อสร้างมีความกระชับมีวัสดุและคนงานราบรื่นอยู่เสมอ

รายงานประจำวัน | 7 วัน | 30 วัน
ถึงลูกค้าเจ้าของงาน



เพื่อแสดงแผนงาน ความคืบหน้า และงวดการเบิกจ่ายถูกต้องรวดเร็ว

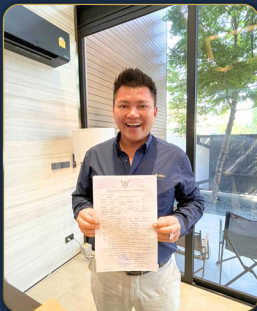


4.บริการครบวงจร

เราดูแลการขยายการลงทุนของคุณแบบ

PROFESSIONAL ONE STOP SERVICE

เราดูแลคุณตั้งแต่วันเริ่มต้น จนถึง วันที่เปิดกิจการ



- ขาย / ให้เช่า
- จัดหาสินค้า ดอกเบี้ยพิเศษ
- ออกแบบโรงงาน/สำนักงาน/ Master Plan
- ขออนุญาตก่อสร้าง (ใบ อ.1)
- ขออนุญาตขุดดิน
- ก่อสร้างด้วย 5 คุณค่าพิเศษ
- ยื่นเปิดใช้อาคาร (ใบ อ.6)
- ใบประกอบกิจการโรงงาน (ใบ รง.4)
- ยื่นขอไฟฟ้า / ประปา / โทรศัพท์ / อินเทอร์เน็ต



5. รับประกันผลงานก่อสร้าง

ริชชี แฟคตอรี เราให้ความสำคัญกับการรับประกันผลงานโดยเราจะดูแลโรงงานและสำนักงานที่เราก่อสร้างให้คุณ **ตลอดอายุการใช้งาน** แม้จะหมดอายุการรับประกัน ผ่านสายด่วน หรือ ช่องทางการติดต่อของเรา



และเรารับประกันผลงานก่อสร้าง โดยไม่มีค่าใช้จ่าย ดังนี้



1. รับประกันโครงสร้างหลัก 5 ปี
2. รับประกันรั้วซึมของหลังคา 1 ปี
3. รับประกันแผ่นหลังคาไม่เป็นสนิม 10-25 ปี เป็นการรับประกันจากโรงงานผู้ผลิต ตามรุ่นที่ลูกค้าเลือกใช้
4. รับประกันการรั้วซึมรางน้ำ 1 ปี
5. รับประกันงานสีผนัง 1 ปี สีจืด/สีซีด เราทาสีใหม่ ภายใน 1 ปี
*** ไม่รวมคราบเลอะและรอยต่างๆจากการใช้งาน
6. รับประกันงานระบบไฟฟ้า/ระบบน้ำ/ระบบ Alarm 1 ปี



Green Factory

สร้างสรรค์บรรยากาศของโรงงานของคุณด้วยพื้นที่สีเขียว 2 แบบ



“ล้อมต้นไม้โตเต็ม และย้ายปลูกในตำแหน่งที่ต้องการ”

เพิ่มพื้นที่สีเขียว ด้วยต้นไม้โตเต็มที่คุณมี (วางแผน 5 เดือน)

“จัดสวนไม้ล้อมต่างประเทศและไม้ไทย และภูมิทัศน์ภายในโรงงาน”

จากกุสรี ฟาร์มที่เขาค้อ และเพื่อนฟาร์มไม้ที่เราคัดคุณภาพมาแล้ว



ผลงานการออกแบบ/ก่อสร้าง
&
ผลงานที่กำลังออกแบบ/กำลังก่อสร้าง





โปรเจกต์ที่ 1

Concept : Smart & Powerful เท่สุดมุมทรงพลัง

- โรงงานชั้นเดียว โครงสร้าง PEB
- พร้อมสำนักงาน 2 ชั้น
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 16,000 ตารางเมตร
- ระยะเวลา : 6 เดือน
- บริการอื่นๆ : ใบอนุญาตก่อสร้าง (การนิคมฯ) / ใบ รง.4 / ใบ กนอ. 02/6 เปิดใช้อาคาร
ไฟฟ้า 5,000 KVA ระบบท่อระบายน้ำ / แด่งสวณ





โปรเจกต์ที่ 2

Concept : กันสลมัย แบบบน้อยแต่มาก เน้นการระบายอากาศ

- โกดังชั้นเดียว โครงสร้าง Cellular Beam
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 800 ตารางเมตร
- ระยะเวลา : 5.5 เดือน
- บริการอื่นๆ : ใบนุญาตก่อสร้าง (องค์การบริหารส่วนตำบล)
- ใบ ๐.6 เปิดใช้อาคาร / รัโนเวทโกดังเดิม 9,000 ตารางเมตร
- ที่เชื่อมต่อกับโกดังหลังนี้ เพิ่มการระบายอากาศ





โปรเจกต์ที่ 3

Concept : Modern in long-use term กันสุมัยและใช้นาน

- โรงงานชั้นเดียว จำนวน 5 คลัง
- โครงสร้าง PEB / Cellular / โครงถัก
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 15,000 ตารางเมตร
- ระยะเวลา : 6 เดือน
- บริการอื่นๆ : ให้อนุญาตก่อสร้าง (การนิคมฯ) / หม้อแปลง 2,500 KVA
- ใบ รง.4 จำนวน 3 ใบ / ระบบบำบัดน้ำ / ระบบไฟฟ้า / แต่งสวน





โปรเจกต์ที่ 4

Concept : กันสแลม แบบน้อยแต่มาก เน้นการระบายอากาศ

- โกดัง 2 ชั้น โครงสร้าง Cellular Beam
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 7,400 ตารางเมตร
- ระยะเวลา : 5.5 เดือน
- บริการอื่นๆ : ใบอนุญาตก่อสร้าง / ใบ อ.6 เปิดใช้อาคาร
- ล้อมย้ายดินไม้ / จัดสวนเพิ่มเติม / ระบบแสงสว่าง
- โครงสร้างลิฟท์ ขนาด 3x5 เมตร





โปรเจกต์ที่ 5

Concept : Nordic in Modern-Grey นอร์ดิกในมืดเทาเท่ๆ

- โข่วรุ่มชั้นเดียว/ออฟฟิศสนาม+ห้องน้ำ/โกดัง 1 ชั้น
- บริการอื่นๆ : ใบนุญตท่ก่อสร้าง / ใบนอ. 02/6 เป็ดใช้อาคาร
- พื้นที่ใฮ่สอยภายในอาคาร 2,400 ตารางเมตร
- งานระบบครบวงจร ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ Alarm แอร์ Internet
- ระยะเวลา : 3.5 เดือน *** สร้างภายในโรงงานเดิม
- พื้นเลน ฮีฟอกซี่





โปรเจกต์ที่ 6

Concept : Expand to the High Quality ขยายสู่คุณภาพสูง

- โกดัง 1.5 ชั้น / สำนักงาน / ครัวฟรังก์ Pantry / ห้องน้ำ / ชั้นลอย
- โครงสร้าง Cellular และโครงถัก
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 980 ตารางเมตร
- ระยะเวลา : 5.5 เดือน *** สร้างเชื่อมต่อโกดังเดิม
- บริการอื่นๆ : ใบอนุญาตก่อสร้าง / งานระบบครบวงจร
- ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ พัดลมดูดอากาศ





โปรเจกต์ที่ 7

Recycle is Beautiful Modern Luxury office



สำนักงาน 2 ชั้น ของบริษัทต่างประเทศในนิคมเน้นการออกแบบ
ที่สะท้อนถึงสินค้าหลักและตัวตนบริษัท

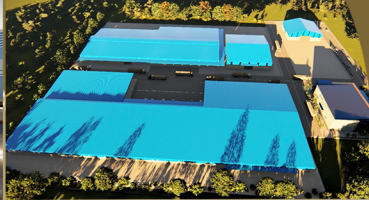
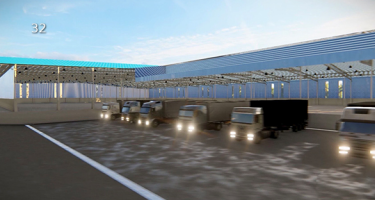
- ใช้สีทองแดงที่เป็นของสินค้าหลัก เป็นฟาซาดด้านบน
- ใช้สีน้ำเงิน ที่เป็นสีประจำบริษัท เป็นฟาซาดด้านข้าง
- Certain wall / กระฉกบานใหญ่ ไร้เฟรมอลูมิเนียม ในภาพความทันสมัย
- ด้านในเป็นฝ้าสูง / High Ceiling ระดับ 4.5 เมตร
- 2 มุมสวน ซ่อนอยู่ในฟาซาดสีน้ำเงิน มุมหน้าและมุมหลัง
- พร้อมที่จอดรถ โครงสร้าง Cellular แสดงความทันสมัย
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1,790 ตารางเมตร

- Status : ออกแบบภายใน Interior work

และเตรียมเริ่มงานขึ้นต่อไป

- บริการอื่นๆ : ใบนุญดาก่อสร้าง / งานระบบครบวงจร
- ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ Alarm แอร์ VRV





โปรเจกต์ที่ 8

Future is TODAY อนาคตคือวันนี้



โรงงาน 1 ชั้น ที่วางแผนจะติดตั้งโซล่าเซลล์ และใช้วัสดุกันสลายครบ 3 อย่าง

- โครงสร้าง Cellular Beam และออกแบบให้รองรับแผงโซล่าเซลล์
- หลังคามีสถาบัน 10 ปี ไม่เป็นสนิม + PU หนา 1 นิ้ว
- ติโซนสูงโปร่ง กันสลาย พร้อมโหลดถึงด็อก
- ระบบแท้งค์น้ำสำรอง 100,000 ลิตร ใต้ดิน
- หม้อแปลง 1,500 kVA + ตู้ MDB + งานระบบทั้งหมด
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,400 ตารางเมตร
- Status : เติร์มยื่นขออนุญาตและเริ่มงาน
 - บริการอื่นๆ : ใบนุญาตก่อสร้าง / งานระบบครบวงจร
 - ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ Alarm ระบบกวดับเพลิง





โปรเจกต์ที่ 9

Contemporary Factory

โรงงานที่ยก บ้านโมเดิร์น มาเป็นสำนักงาน

เป็นโครงการใหม่ของ ริชชี แฟคตอรี ที่เราสร้างเพื่อขายในโซนสมุทรสาคร ออกแบบด้วย แนวคิดใหม่ในการสร้างโรงงานขาย ด้วยไอเดียของการ เอาบ้านสไตล์ร่วมสมัย แบบ Contemporary ในกรุงเทพฯ มาเป็นสำนักงาน 2 ชั้น และจัดมู้ดและโทนสีให้มีความทันสมัย เรียบร้อย ไม่ตกยุค

เชื่อมต่อกับตัวโรงงานที่มีสเปกสูงพิเศษ ใช้โครงสร้าง Cellular Beam

- ความสูงโปร่งแบบพิเศษที่มีเพดานสูง 9.00 เมตร x จั่วสูง 11.50 เมตร
- ใช้โครงสร้างหลังคาแบบดักลมเข้า Overlap Structure
- ขนาดที่ดิน 1-18 ไร่ แบ่งได้ตามความต้องการลูกค้า ในเพล 2-5
- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 950 – 5,000 ตารางเมตร

Status : กำลังก่อสร้างเฟส 1





โปรเจกต์ 10

Warming Contemporary Factory



ใช้แนวคิด โรงงานพร้อมสำนักงานที่สะท้อนถึงความทันสมัยที่เรียบง่าย
ร่วมสมัยคุณทนด้วย สีขาว เทา ตัดกับงานไม้ภายในสำนักงาน
เป็นโรงงานรับออกแบบและบิ้วอิน Interior work

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 4,200 ตารางเมตร

- โรงงาน 1.5 ชั้น พร้อมสำนักงาน 1 หลัง
- โรงงาน 1 ชั้น 1 หลัง
- พื้นที่ระหว่างตัวโรงงาน
- โรงอาหาร / บัณฑิต / ที่จอดรถ / บ้านพักคนงานด้านหลัง
- **Status :** ออกแบบ/ยื่นขออนุญาตเรียบร้อยแล้ว
กำลังเสนอราคาก่อสร้าง





โปรเจกต์ที่ 11

Luxury Contemporary Factory



ใช้แนวคิด ความหรูหราที่ร่วมสมัย เรียบง่าย แต่มีกิมมิคของแต่ละส่วน
ด้วยการจัดมู้ดและโทนที่หรูหรา ดูไม่เบื่อ ใช้ได้นาน
วางบนงานสถาปัตย์ ที่ร่วมสมัย และเลือกใช้วัสดุที่ดี แต่ต้นทุนไม่สูง
โถงประตูหน้าแบบเพดานสูง Double Volume

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 4,500 ตารางเมตร

- โรงงาน 2 ชั้น พร้อมสำนักงาน 3 ด้านหน้า = 4,500 ตารางเมตร
- บ้านพักคนงาน 2 ชั้น ชั้นละ 10 ห้อง
- บนพื้นที่ 3 ไร่

Status: ออกแบบ / ถอดแบบ BOQ





โปรเจกต์ 12

Luxury Contemporary Factory



หล่อแบบที่สุชุม เน้นการจัดมู๊ดสีเทา ตัดดำ และน้ำตาลเข้ม
ด้านฟาซาด ด้านหน้าโรงงาน / ติดกับกระจกบานใหญ่ เฟรมสีดำ

ด้านหน้ามีออฟฟิศ 2 ชั้น เชื่อมต่อกับตัวโรงงาน

โรงงาน กว้าง 30x30 เมตร สูง 9.00 เมตร

สร้างแบบไม่มีเสากลาง ใช้โครงสร้าง Cellular Beam

พื้นโรงงานและพื้นรอบตัวโรงงาน รับโหลดพิเศษ 5 ตัน/ตารางเมตร

ใช้หลังคา รุ่นที่รับประกัน 10 ปี ไม่เป็นสนิม ลดความร้อนและเสียง ด้วย

PU Form หนา 1 นิ้ว พร้อมระบบไฟฟ้า/รั้ว/พื้นคอนกรีตรอบตัวโรงงาน

Status : กำลังยื่นขออนุญาตก่อสร้าง





โปรเจกต์ที่ 13

Nordic Vintage Modern



ความทันสมัยที่มีความเก่าแบบย้อนยุค ไม่เหมือนใคร

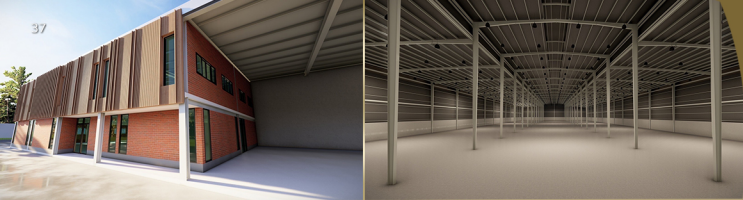
ลูกค้าท่านนี้มีความเป็นศิลปิน แบบย้อนยุค ที่ต้องการสร้างความแตกต่าง
ในลูกเพจ แบบ Vintage ด้วยการนำโรงงานทรงนอร์ดิก และใช้เมทัลชีท
สีเทาดำ มาติดกับงานก่ออิฐแดงโชว์ลายอิฐ ตัดกับโครงสร้างเหล็กสีดำ

โครงสร้างเป็น Cellular beam สูง 8.00 เมตร

- ใช้หลังคาหุ่นรับประกันสิบปี 10 ปี
- ลดความร้อนและเสียงฝนตก ด้วย PU หนา 1 นิ้ว
- มี 2 ประตู คือ ด้านหน้าใช้ขึ้นสินค้าที่ผลิตเสร็จ
- ประตูด้านข้าง ใช้น้ำเข้าวัสดุ
- พร้อมห้องน้ำพนักงาน

Status : กำลังยื่นขออนุญาตก่อสร้าง





โปรเจกต์ที่ 14

Super Height & Super Air Flow



โรงงานความสูงและการระบายอากาศพิเศษ

- โรงงานผลิตอาหารที่มีเครื่องจักร บอยเลอร์ และไอน้ำ ในการผลิต
- เน้นความสูงของตัวโรงงาน 14.50 เมตร ด้วยโครงสร้าง Cellular Beam
- เน้นการระบายอากาศ ด้วยมอเตอร์ 2 ชั้น เพื่อระบายความดันบน
- เน้นแผ่นหลังคา เกล็ดระบายและแผ่นผนังที่ทนต่อการเป็นสนิม

มีสำนักงาน 2 ชั้น ด้านหน้า

- ชั้นล่างใช้เป็นสำนักงาน
- ชั้นบนใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- พื้นที่ใช้สอยใต้หลังคา 9,800 ตารางเมตร

Status: อยู่ระหว่างการออกแบบ





โปรเจกต์ 15

Modern Contemporary office



สำนักงานสไตล์คอนเทมโพรารีจากวัสดุคุณภาพสูงในทุกส่วน
สำนักงานของบริษัท ภูสิริ ที่สร้างขึ้นมาเชื่อมต่อกับตัวบ้าน
เพื่อใช้งานร่วมกัน ใช้สีเอิร์ทโทนน้ำตาลครีม สดดำ และลายไม้
บวกกับงานสถาปัตย์ในสไตล์ **Modern Contemporary**

- ความสูงสำนักงานแบบ Double Volume 6.90 เมตร
- ใช้วัสดุคุณภาพสูง โครงสร้างปูนผสมเหล็ก Beam
- อลูมิเนียม Euro Profile แบบบานใหญ่ พ่นทราย
- พนักวีเนียร์ ตัดคิ้วสแตนเลสสีทองธรรมชาติ
- บันไดเหล็ก Single Frame บุด้วยไม้ตะแบกชั้นเดียว
- ราวกันตกแบบกระจก
- พื้นที่ใช้สอยใต้หลังคา 460 ตารางเมตร





โปรเจกต์ที่ 15

Modern Contemporary office



สำนักงานสไตล์คอนเทมโพรารีจากวัสดุคุณภาพสูงในทุกส่วน

- กระเบื้องนำเข้า / กระเบื้อง Cotto / หินอ่อน / หินสังเคราะห์ G.EOLUXE ผสมผสาน
- มีระเบียงด้านหน้า และ ด้านข้าง
- เชื่อมต่อสำนักงานและตัวบ้านส่วนทานข้าว
- รั้วสูง 2.00 เมตร แบบปูนพ่นเท็กเจอร์ สีน้ำตาลอ่อน

Status: ใกล้เคียงแล้ว





RICHY
FACTORY

ติดต่อพวกเราได้ที่



088-987-8797



@pusiririchy



ภูสิริ ริชชี แอสเสท บิโพรฯ อสังหาฯ อุดรธากรรม



Pusiri Channel



@pusiririchy



<https://www.pusiri-a.com>



บริษัท ภูสิริ ริชชี แอสเสท จำกัด เลขที่ 99/12 หมู่ 5
ต.ท่าเสา อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร 74110